**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 20 от 09.01.2023г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** за промяна на вътрешна регулационна линия между УПИ VII-167 и УПИ XIX-171, кв. 23 по плана на с. Душево, Община Севлиево, съгласно предварителен договор, сключен на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ на 02.11.2021 год.

Площите на урегулираните поземлени имоти преди предложената промяна са:

* УПИ VII-167, кв. 23 – 688 кв.м.;
* УПИ XIX-171, кв. 23 – 1481 кв.м.

Площите на урегулираните поземлени имоти след предложената промяна са:

* УПИ VII-167-нов, кв. 23 – 1209 кв.м.;
* УПИ XIX-171-нов, кв. 23 – 961 кв.м.

Със застроителната съставка на плана за УПИ VII-167 и УПИ XIX-171, кв. 23 по плана на с. Душево, Община Севлиево да се установи устройствена зона „Жм“ – за жилищно строителство – при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско – с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60%;
* **Максимална интензивност на застрояване** – до 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – минимум 40%.

**Обхват на устройствения проект: УПИ VII-167 и УПИ XIX-171, кв. 23 по плана на с. Душево, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 10.01.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**